

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE

Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-2013/00223-RUS

Dňa: 10.01.2013

Vec:

Schválenie vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území LIPOVEC

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Martine (ďalej len „ObPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa ust. § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území LIPOVEC, obec LIPOVEC, okres MARTIN, schváleného rozhodnutím ObPÚ v MARTINE pod č. ObPÚ-2011/00401-RUS zo dňa 22.08.2011. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ - firma GEODÉZIA Žilina a.s., Prevádzka MARTIN v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overený Správou katastra v Martine dňa 08.01.2013 pod č. G2-1/2012, sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa ust. § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a nasledovnými vlastníckmi pozemkov v lehote **do 60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vlastník	náhrada
	[EUR]
Ing. Lamoš Luboš, F. Štefunku 10/45, 036 01 Martin	7,44
Lamoš Milan, Cyrila a Metoda 18/19, 038 61 Vrútky	7,44
Lamošová Margita, Východná 7/30, 036 01 Martin	2,22

III. podľa ust. § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi štátnou organizáciou lesného hospodárstva (Lesy SR š.p.) a nasledovnými vlastníckmi pozemkov v lehote **do 60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vlastník	náhrada
	[EUR]
Gebauerová Daniela, 17. Listopadu 22, 747 06 Opava-6, Česká republika	797,07
Lamošová Margita, Východná 7/30, 036 01 Martin	259,43
Macek Jozef, Gaštanová 3083/36, 010 01 Žilina	797,07
Ing. Milo Pavol, Pod Hliníkom 21, 951 41 Lužianky	797,07
Tabačková Mária, 013 25 Stráňavy 19	797,07

IV. podľa ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Správa katastra MARTIN zapíše do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** podľa ust. § 38 a § 39 ods. 1 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k novým pozemkom parcela č. 2031, 2037, 2068, 2080, 2099, 2104, 2109, 2110, 2111, 2133, 2141, 2205, 2207, 2208, 2213, 2262, 2302, 2307, 2338, 2346, 2347, 2350, 2375/1, 2381, 2389, 2391, 2447, 2459, 2466, 2485, 2502, 2512, 2513.

V. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom **31.01.2013** zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Pozemkový úrad v MARTINE pod č. 79/91 zo dňa 06.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území LIPOVEC z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona (pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona).

V priebehu prípravného konania prerokoval ObPÚ v MARTINE podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra Martin, Slovenským pozemkovým fondom Martin, Obcou Lipovec, Komposesorátom Lipovec, ZSVL Lipovec, PD Magura, Lesmi SR, š.p. a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. ObPÚ-C-2006/00013-RU zo dňa 19.06.2006 ObPÚ v MARTINE nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a). Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie LIPOVEC.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. ObPÚ-2009/00494-1-RUS zo dňa 21.04.2009. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ-2009/00494-2-RUS zo dňa 17.06.2009. Platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov bola podľa ust. § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách oznámená pod č. ObPÚ-2009/00494-5-RUS zo dňa 08.10.2009. Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ a dohodnutých zásad umiestnenia nových pozemkov podľa ust. § 12 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zadal ObPÚ vypracovanie projektu PÚ.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v LIPOVCI dňa 16.05.2011 a zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu v LIPOVCI a na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v MARTINE od 18.05.2011 do 20.06.2011 Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Projekt PÚ bol podľa ust. § 13 ods. 6 schválený rozhodnutím č. ObPÚ-2011/00401-RUS zo dňa 22.08.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2011.

ObPÚ dňa 21.12.2011 pod č. ObPÚ-2011/00401-1-RUS podľa ust. § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu PÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich zameraní vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníkami prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili význačné lomové body hraníc pôdných celkov. Spolu s nariadením vykonania projektu PÚ bol zverejnený so združením účastníkov PÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 20.10.2012 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Správa katastra MARTIN na základe výzvy ObPÚ v MARTINE

zo dňa 02.07.2012 podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavila od 10.09.2012 na 90 dní zápisy do KN v obvode projektu PÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Správou katastra v MARTINE dňa 08.01.2013 pod č. G2-1/2012. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ a tým istým dňom podľa ust. § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu.

Podľa ust. § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom 31.01.2013 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo užívať pozemky, vyčlenené v minulých rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa ust. § 15 zákona o pozemkových úpravách, zaniklo zo zákona schválením projektu PÚ.

Projekt PÚ je podľa ust. § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov PÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa ust. § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt PÚ je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt PÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie:

Podľa ust. § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle ust. § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Žiline a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle ust. § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Lipovci.




Mgr. Dušan DOBOŠ
riaditeľ

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad LIPOVEC. 038 61 LIPOVEC

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor MARTIN, 036 01 MARTIN, Bottova 23
2. LESY Slovenskej republiky š.p., 010 01 ŽILINA, Námestie M.R.Štefánika 1
3. Poľnohospodárske družstvo MAGURA, 038 61 TURČIANSKE KLÁČANY
4. Združenie účastníkov pozemkových úprav v LIPOVCI. 038 61 LIPOVEC
5. ObPÚ v MARTINE - úsek ochrany PP, 036 01 MARTIN, P. Mudroňa 45
6. Obvodný lesný úrad v MARTINE, 036 01 MARTIN, P.Mudroňa 45
7. Obvodný úrad životného prostredia v MARTINE, 036 01 MARTIN, Námestie S.H.Vajanského 1
8. Komposesorát Lipovec, Elena Hajtmanská, 038 61 LIPOVEC, Partizánska 201
9. ZSVL Lipovec, Elena Hajtmanská, 038 61 LIPOVEC, Pod Kanálom 201
10. Správa národného parku MALÁ FATRA, 0123 02 VARÍN, Hrnčiarska 197
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, 034 01 Ružomberok, Jančeka 36
12. Národná diaľničná spoločnosť a.s., 821 09 BRATISLAVA, Mlynské Nivy 45
13. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., 824 84 BRATISLAVA 26, Mlynské Nivy 59/A
14. Správa katastra MARTIN, 036 01 MARTIN, Severná 15
15. Geodézia ŽILINA a.s., Prevádzka MARTIN, 036 01 MARTIN, Severná 15